

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Рабочая программа дисциплины
Б2.Б2.3. Региональная и отраслевая экономика

Научная специальность
5.2.3 Региональная и отраслевая экономика
Форма обучения: очная

Курс	2
Семестр	22
Лекции (час)	44
Практические (сем, лаб.) занятия (час)	0
Самостоятельная работа, включая подготовку к экзаменам и зачетам (час)	172
Курсовая работа (час)	
Всего часов	216
Зачет (семестр)	
Экзамен (семестр)	22

Иркутск 2025

Программа составлена в соответствии с федеральными государственными требованиями к структуре программ подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре (адъюнктуре), условиям их реализации, срокам освоения этих программ с учетом различных форм обучения, образовательных технологий и особенностей отдельных категорий аспирантов (адъюнктов), утвержденными приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 октября 2021 г. № 951 (далее – ФГТ).

Автор Шуплецов А.Ф., Астафьев С.А.

Рабочая программа обсуждена и утверждена на заседании кафедры экономики строительства и управления недвижимостью

Заведующий кафедрой С.А. Астафьев

1. Цели изучения дисциплины

Целью курса является систематизация знаний аспирантов в области экономической теории, теории экономических систем и экономики и управления народным хозяйством в промышленности.

Задачи:

- систематизировать знания в экономической теории;
- систематизировать знания в области теории экономических систем;
- систематизировать знания в области управления народным хозяйством в промышленности.

2. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательного компонента

Принадлежность дисциплины - БЛОК 2. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КОМПОНЕНТ, Б2.1. Дисциплины (модули), в том числе элективные, факультативные дисциплины (модули).

3. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость дисциплины составляет - ... часов.

Вид учебной работы	Количество часов
Контактная(аудиторная) работа	44
Лекции	44
Практические (сем, лаб.) занятия	
Самостоятельная работа, включая подготовку к экзаменам и зачетам	172
Всего часов	216

4. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

4.1. Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Самостоят. раб.	В интерактивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
1	ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ТЕОРИЯ	22					Дискуссия
2	Политическая экономия	22	3		14		
3	Микроэкономическая теория	22	4		14		
4	Макроэкономическая теория	22	4		14		
5	Институциональная экономика	22	3		14		
6	ОСНОВЫ ТЕОРИИ	22					Дискуссия

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семе- стр	Лек- ции	Семинар Лаборат. Практич.	Само- стоят. раб.	В интера- ктивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
	УПРАВЛЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКИМИ СИСТЕМАМИ						
7	Предмет, сущность и содержание теории управления экономическими системами	22	3		14		
8	Объекты, субъекты и функции управления	22	4		14		
9	Организация и методы управления	22	4		14		
10	Современные тенденции развития экономических систем и управления ими. Экономическая эффективность систем управления.	22	3		14		
11	РЕГИОНАЛЬНАЯ ОТРАСЛЕВАЯ ЭКОНОМИКА	22					Дискуссия
12	Экономика промышленности	22	6		19		
13	Экономика строительства и операций с недвижимостью	22	5		19		
14	Экономика природопользования и землеустройства	22	5		20		
	ИТОГО		44		172		

4.2. Лекционные занятия, их содержание

(описать подробно содержание лекционных занятий)

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
01	Политическая экономика	Структура и закономерности развития экономических отношений. Способ производства как социально-экономическая и технико-производственная целостность. Факторы трансформации способов производства. Способы и критерии типологизации экономических систем. Закономерности глобализации мировой экономики.
02	Микроэкономическая теория	Теория потребительского выбора. Теория фирмы. Теория организации рынков. Рынки факторов производства. Информация как ресурс, ее отличия от других ресурсов.
03	Макроэкономическая теория	Основные макроэкономические показатели. Теория макроэкономического равновесия.

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
		Макроэкономическая нестабильность: инфляция и безработица. Теории экономического роста. Теория деловых циклов и кризисов. Макроэкономическая политика.
04	Институциональная экономика	Институциональная структура общества. Образ жизни и поведение человека. Технологические основания институциональной структуры экономики. Теория прав собственности. Теория трансакционных издержек. Институциональная теория фирмы. Теория переходной экономики.
05	Предмет, сущность и содержание теории управления экономическими системами	Понятие экономической системы и управления ею. Сущность и функции управления. Наука управления, ее методы познания. Принципы управления экономическими системами, формы и методы их реализации. Эволюция теорий управления, современные теории управления. Управление и менеджмент. Этапы развития теории и практики менеджмента. Современные теории организации. Принципы управления. Научные подходы и виды управления экономическими системами (традиционный или проблемно-ориентированный, процессный, системный, ситуационный, синергетический).
06	Объекты, субъекты и функции управления	Экономические системы как объект управления. Понятие, структура и классификация экономических систем по различным признакам (масштаб, сфера действия, формы собственности). Основные подсистемы и элементы экономической системы как объекты управления. Жизненный цикл экономической системы (формирование, развитие, дезинтеграция/распад) и прогнозирование развития экономических систем. Фазы развития экономической системы как объекты управления. Субъекты управления экономическими системами. Государство и корпорации. Транснациональные и региональные субъекты управления. Менеджеры как субъекты управления. Функции управления: сущность и объективные предпосылки их развития. Место и роль функций в управленческом процессе. Классификация функций управления. Анализ как функция управления. Анализ организации и внешней среды ее деятельности. Планирование и прогнозирование в системе управления. Виды и системы планирования (нормативное и индикативное; программно-целевое и стратегическое; долгосрочное, среднесрочное и краткосрочное планирование). Подходы к прогнозированию и виды прогнозов. Организация и координация как функции управления. Содержание и принципы организации управления. Мотивация и стимулирование как функции управления. Природа, содержание и структура мотивации. Модели мотивационного управления. Мотивационное управление и

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
		результативность труда. Коммуникация как функция управления. Понятие коммуникации, ее основные характеристики. Значение коммуникации в постиндустриальном обществе. Контроль как функция управления. Сущность и виды контроля. Бенчмаркинг и современные тенденции развития контроля.
07	Организация и методы управления	Организационно-правовые формы различных коммерческих и некоммерческих организаций (в том числе виртуальных), их объединений (ассоциации, союзы, финансово-промышленные группы, сети и др.) Стадии жизненного цикла организаций. Новые формы функционирования и развития организаций как объектов управления. Теория и практика управления интеграционными образованиями. Управление в государственной организации и в коммерческой фирме: общее и особенное. Организационные формы управления. Сущность организационной структуры управления. Виды организационных структур. Система органов управления. Пути развития системы управления в новых условиях. Основные методы управления, их классификация. Взаимосвязь функций управления, процессов принятия и осуществления управленческих решений. Методы выполнения функций управления. Методы и этапы процесса принятия и осуществления управленческого решения. Методы решения слабо структурированных и сильно структурированных проблем. Построение дерева целей. Информационные системы поддержки принятия управленческих решений. Реализация решения. Контроль осуществления решения и получения ожидаемых результатов. Методы координации и формы регламентации управленческой деятельности.
08	Современные тенденции развития экономических систем и управления ими. Экономическая эффективность систем управления.	Формирование системы эффективного менеджмента. Современные и перспективные формы и структуры организации управления (сетевые, виртуальные). Оценка эффективности корпоративного менеджмента. Понятие синергии. Показатели экономической эффективности. Эффективность как степень достижения организацией намеченных целей. Выбор критерия эффективности в зависимости от конкретных условий функционирования, назначения и стратегии организации, причин осуществляемых изменений. Теория систем и выбор критериев эффективности организационной структуры. Критерии эффективности и время. Современные технологии и их роль в повышении качества управления. Основные принципы экономической оценки управления организацией. Методы оценки эффективности менеджмента, основанные на использовании показателей официальной финансовой отчетности Метод Д. Синка для оценки управления по

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
		результатам. Количественные и качественные индикаторы состояния системы. Сбалансированность системы показателей деятельности организации. Стратегические карты деятельности.
11	Теоретико-методологические и практические проблемы развития промышленности	Базовые концепции и методология формирования и функционирования промышленных систем. Теоретические основы организации управления промышленными системами. Функциональный менеджмент в промышленности.
13	Теоретико-методологические и практические проблемы в строительстве	Современное состояние теории, методологии и практики развития строительного комплекса. Современное состояние теории, методологии и практики развития управления объектами жилой и нежилой недвижимости. Проблемы инвестирования в жилую и коммерческую недвижимость. Инновационные направления развития.

5. Промежуточный контроль (зачет, экзамен)

Учебным планом предусмотрен экзамен в семестре 22.

Подготовка к сдаче кандидатского экзамена осуществляется в соответствии с Программой подготовки к сдаче кандидатского экзамена.

6. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

а) основная литература:

1. Градостроительный кодекс РФ (№ 190-ФЗ от 29.12.2004, в редакции от 19.12.2022 № 542-ФЗ);
2. - Закон РФ от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (в редакции от 02.07.2021 № 351-ФЗ);
3. Федеральный закон РФ от 30.12.2004 № 214-ФЗ (ред. от 30.12.2020) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
4. Федеральный закон РФ от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и другие нормативные акты.
5. Шуплецов, А. Ф. Проблемы освоения малоэффективных россыпей полезных ископаемых в рамках государственно-регионального партнерства (на примере золотоносных отложений) / А. Ф. Шуплецов, М. А. Латышева; Байкальский гос. ун-т. - Иркутск : Изд-во БГУ, 2020. - 143 с
6. Тертышник, М. И. Экономика организации : учебник и практикум для вузов: рекомендовано Учебно-методическим отделом высшего образования / М. И. Тертышник. - Москва : Юрайт, 2022. - 631 с.
7. Грозина, Н. В. Кузнецова, А. А. Фадеева Экономический анализ. Ч. 2 : учебное пособие : в 2 ч. / Э. В. Грозина, Н. В. Кузнецова, А. А. Фадеева; Байкальский гос. ун-т. - Иркутск : Изд. дом БГУ, 2022. - 152 с.
8. Астафьев С. А., Воронов Д. А., Хомкалов Г. В. Совершенствование подходов к оценке затрат на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в Российской Федерации на примере Иркутской области / С. А. Астафьев, Д. А. Воронов, Г. В. Хомкалов [и др.]. - Иркутск : Изд. дом БГУ, 2021. - 204 с. : ил
9. Инструменты формирования эффективной национальной и региональной промышленной политики России в условиях новых вызовов / А. В. Самаруха, М. Л.

- Багайников, Т. В. Светник, И. Б. Королева [и др.]; под общей редакцией А. Ф. Шуплецова, Ю. И. Колесник; Байкальский гос. ун-т. - Иркутск : Изд. дом БГУ, 2022. - 431 с.
10. Организационно-экономические изменения инвестиционно-строительного комплекса на инновационной основе как процесс обеспечения его устойчивого развития: монография / С.А. Колодяжный [и др.]; Воронежский ГАСУ. – Воронеж, 2014. – 147 с.
 11. Федоров М.В. Взаимоотношения участников инвестиционно-строительного проекта / М.В. Федоров // Инновации и инвестиции. - 2018. - №4. С.42.
 12. Вилисова А.Д. СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ УПРАВЛЕНИЯ В СИСТЕМЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ УЧАСТНИКОВ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ НА БАЗЕ ОБЛАЧНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ // Вестник ЮУрГУ. Серия «Строительство и архитектура». 2022. Т. 22, № 4. С. 46–56
 13. Львова М.И., Долгих Ю.А. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА // Вестник Академии знаний – № 53(6) – 2022. – С.173-181.
 14. Иванов, Д. Д. Экономический анализ состояния и оценка развития инвестиционно-строительного рынка и рынка недвижимости Московской области / Д. Д. Иванов // Вестник евразийской науки. — 2023. — Т. 15. — № 4. — URL: <https://esj.today/PDF/10FAVN423.pdf>
 15. Столярчук, М. О. Анализ состояния и основных тенденций развития инвестиционно-строительного рынка жилой недвижимости Г. Москвы и Московской области / М. О. Столярчук, Э. А. Чельшева // Финансовые исследования. – 2023. – Т. 24, № 3(80). – С. 44-57. – DOI 10.54220/finis.1991-0525.2023.80.3.004. – EDN XSAMZC.
 16. Занина Е.В. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ОСНОВНЫХ ТЕНДЕНЦИЙ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА И ЕГО ОТДЕЛЬНЫХ СЕГМЕНТОВ // Научный сетевой журнал «Столыпинский вестник» №4/2023
 17. Асаул А. А90 Экономика недвижимости: Учебник для вузов. 3-е изд. Стандарт третьего поколения. — СПб.: Питер, 2013. — 416 с.: ил.
 18. [Экономическая теория \[Электронный ресурс\] : учебник для бакалавров / И.К. Ларионов \[и др.\]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, 2017. — 408 с. — 978-5-394-02743-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/60476.html>](#)
 19. [Экономика предприятия \[Электронный ресурс\] : учебник для студентов вузов, обучающихся по экономическим специальностям / В.Я. Горфинкель \[и др.\]. — 6-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 663 с. — 978-5-238-02371-7. — Режим доступа:<http://www.iprbookshop.ru/71241.html>](#)

б) дополнительная литература:

1. Совершенствование подходов к оценке затрат на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в Российской Федерации на примере Иркутской области / С. А. Астафьев, Д. А. Воронов, Г. В. Хомкалов, И. В. Цвигун, А. С. Астафьев. - Иркутск : Изд. дом БГУ, 2021. - 204 с. : ил
2. Филюшина, К. Э. Развитие малоэтажного жилищного строительства на основе государственно-частного партнерства : монография / К. Э. Филюшина, С. А. Астафьев; Томский гос. архитектурно-строит. ун-т. - Томск :Изд-во Томского гос. архитектурно-строит. ун-та, 2022. - 111 с
3. Проблемы экономики и управления строительством в условиях экологически ориентированного развития = Problems of the economy and construction management in conditions of ecologically oriented development : материалы 7-й международной научно-практической онлайн-конференции, Иркутск, Братск, Томск, 14-15 апреля

2020 г. / редколлегия: Г. В. Хомкалов [и др.]; Байкальский гос. ун-т. -Иркутск : Изд. дом БГУ, 2021. – 402

4. [Шкурко В.Е. Бизнес-планирование в предпринимательской деятельности \[Электронный ресурс\] : учебное пособие / В.Е. Шкурко, И.Ю. Иикитина. — Электрон. текстовые данные. — Екатеринбург: Уральский федеральный университет, 2016. — 172 с. — 978-5-7996-1803-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/65916.html>](http://www.iprbookshop.ru/65916.html)

7. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля), включая профессиональные базы данных и информационно-справочные системы

Для освоения дисциплины обучающемуся необходимы следующие ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

– Сайт Байкальского государственного университета, адрес доступа: <http://bgu.ru/>, доступ круглосуточный неограниченный из любой точки Интернет

– Официальный сайт Министерства экономического развития России, адрес доступа: <http://www.economy.gov.ru>. доступ неограниченный

– Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики России - профессиональная база данных, адрес доступа: <http://www.gks.ru/>. доступ неограниченный

– Портал «Стратегия научно-технологического развития российской федерации», адрес доступа: <http://sntr-rf.ru/about/>. доступ неограниченный

– Учебники онлайн, адрес доступа: <http://uchebnik-online.com/>. доступ неограниченный

– Электронная библиотека Издательского дома "Гребенников", адрес доступа: <http://www.grebennikov.ru/>. доступ с компьютеров сети БГУ (по IP-адресам)

– Электронная библиотека книг, адрес доступа: <http://aldebaran.ru/>. доступ неограниченный

– Электронно-библиотечная система IPRbooks, адрес доступа: <http://www.iprbookshop.ru>. доступ неограниченный

8. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

Изучать дисциплину рекомендуется в соответствии с той последовательностью, которая обозначена в ее содержании. Для успешного освоения курса обучающиеся должны иметь первоначальные знания в областиметодологии научного исследования.

На лекциях преподаватель озвучивает тему, знакомит с перечнем литературы по теме, обосновывает место и роль этой темы в данной дисциплине, раскрывает ее практическое значение. В ходе лекций студенту необходимо вести конспект, фиксируя основные понятия и проблемные вопросы.

Изучение дисциплины (модуля) включает самостоятельную работу обучающегося.

Основными видами самостоятельной работы студентов с участием преподавателей являются:

- текущие консультации;
- дискуссии.

Основными видами самостоятельной работы студентов без участия преподавателей являются:

- формирование и усвоение содержания конспекта лекций на базе рекомендованной лектором учебной литературы, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники, электронные библиотеки и др.);

- самостоятельное изучение отдельных тем или вопросов по учебникам или учебным пособиям.

9. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения

В учебном процессе используется следующее программное обеспечение:

- MS Office,
- MS Project Professional,
- Гарант платформа F1 7.08.0.163 - информационная справочная система,
- КонсультантПлюс: Сводное региональное законодательство,
- КонсультантПлюс: Версия Проф - информационная справочная система,
- Альт-Финанс,,
- Альт-Инвест,

10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю):

В учебном процессе используется следующее оборудование:

- Помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду вуза,
- Учебные аудитории для проведения: занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, практических занятий, выполнения курсовых работ, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованные специализированной мебелью и техническими средствами обучения,
- Компьютерный класс,
- Наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий